

## MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA

Elaboração de Projeto Executivo de Arquitetura e Projetos Complementares para reforma da antiga sede e construção do auditório, localizada no Setor de Diversões Sul, Edifício Eldorado, Salas 06, 10, 14, 18, 35, 36, Asa Sul, Brasília – DF.

### Dados da obra:

Setor de diversão Sul - SDS – Edifício Eldorado 1º e 2º subsolo salas 06, 10, 14, 18, 35 e 36 – Asa Sul – Brasília D.F.

### Proprietário:

COREN conselho regional de enfermagem do Distrito Federal

CNPJ: 03.875.295/0001-38

### Áreas:

- Existente a reformar: 574,52 m<sup>2</sup>
- Área a ampliar: 0,00 m<sup>2</sup>
- Área total: 574,52 m<sup>2</sup>

### Condições Gerais:

Em toda a área destinada à reforma da edificação, bem como, naquelas adjacentes em que haja trabalhos auxiliares, deverá ser procedida a limpeza geral. Ficará sob inteira responsabilidade do proprietário e/ou construtor as providências e medidas necessárias para providenciar os locais para onde serão removidos os detritos e terra imprópria, procedentes de demolições e trabalhos internos geradores de entulhos, ficando, portanto, proibido o uso desses elementos para qualquer finalidade dentro do recinto da obra ou áreas adjacentes.

A edificação a ser reformada, não compreende exatamente um LOTE, e sim uma parte do condomínio Eldorado situado no setor de diversão Sul, esta possuindo forma regular, plana e limpa, objeto deste Memorial Descritivo e do projeto correspondente. Existem redes de energia, telefonia, sanitárias, águas pluviais e de água passando pelo interior e proximidades das salas, beneficiando a obra a ser edificada, bem como abastecendo as salas. Não existe sistema hidráulicos preventivos de combate a incêndio.

### Início das obras:

Concluídos os trabalhos demolição e de limpeza, o (a) construtor (a) deverá proceder conferindo as medidas internas de projetos e identificar as chegadas e saídas das infraestruturas nas salas isolar as redes elétricas, providenciar as devidas proteções aos trabalhadores, separar um espaço para armazenagens dos materiais e entulhos. As marcações das paredes de gesso devem ser aprovada pela Fiscalização antes de serem iniciadas e devem ser feitas por meio de quadros de madeira ou material que possa garantir uma conferência, observando-se rigorosamente as distâncias, cotas e medidas, constantes do projeto arquitetônico, não estando autorizados - construtor - a fazer quaisquer modificações ou alterações no mesmo ou na obra, sem a expressa autorização por escrito do Responsável Técnico pela execução da mesma.

### **Infra Estrutura / Super Estrutura:**

Fica definido antecipadamente, a proibição de qualquer modificação das estruturas existentes.

Qualquer alteração na estrutura da obra, sem a expressa autorização por escrito do Responsável Técnico, constitui-se em falta grave que acarretará na retirada da responsabilidade técnica e nas demais penas cabíveis.

### **Contrapiso:**

Os contrapisos deverão ser executados de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente niveladas. Os pisos laváveis deverão ter declividade mínima de 0,5% em direção à ralos ou portas externas. No caso de pisos em ambientes de diferente níveis, a soleira deverá ser em granito preto. Os pisos externos deverão ser executados com caimento de 0,5% e acabamento necessário para o escoamento de águas pluviais e de lavagem. Após a retirada das cerâmicas e argamassas existentes deve verificar a resistência do contrapiso para assentamento de porcelanato 60x60 verificar também a inclinação e as executar as quedas nas áreas molhadas.

### **Alvenaria de Elevação:**

Todas as alvenarias internas de elevação será executada em gesso acartonado estruturado DRYWALL.

Paredes onde receberam umidades e nos locais de limpeza diárias deverá ser utilizada a placa verde ou placa RU, que é mais resistente à umidade. Deverá ser observadas rigorosamente todas as cotas, medidas, distâncias e quaisquer outras informações constantes do projeto.

Nos locais onde existirem fechamentos de grade e esquadrias de vidro deverão dser removidos e nos locais executar alvenarias de tijolo cerâmico de 9x19x19 realizando o reboco com a aplicação de impermeabilizantes na massa aumentando sua proteção contra umidades.



Poço de ventilação (estado das grades e vidros)

### **Pisos e Revestimentos:**

Os pisos serão executados com acabamento de boa qualidade na cor a ser definida pela comissão de obras. O piso a ser colocada em um mesmo ambiente deverá ser de uma só partida, a fim de se obter uniformidade de cor e tamanho. Antes da colocação dos ladrilhos deverão ser bitolados. Não serão aceitos ladrilhos empenados, ou dimensões irregulares.

**Equilíbrio Arquitetura e Construção Eirele-EPP.**

QND 26 casa 05 – Taguatinga D.F – Brasília

Tel.:(61)99111-4884 / [equilibrioarq@yahoo.com.br](mailto:equilibrioarq@yahoo.com.br)

A colocação deverá ser feita com o emprego de argamassa colante, cimentcola ou similar, sobre argamassa de regularização. Antes da colocação do piso, deve ser verificado se todos os elementos a serem chumbados no piso já se encontram colocados, os caimentos para escoamento de águas devem ser verificados para se certificar se estão garantidos. Antes da colocação deverá também ser verificada a perfeita limpeza na base, e seu umedecimento. Poderá ser utilizada argamassa especial para colocação de porcelanato, observando-se, nesse caso, as recomendações do fabricante.

Os revestimentos e pisos com argamassa não deverão ultrapassar a espessura total de 2cm. O local de aplicação não deverá receber qualquer tipo de tráfego num período mínimo entre 72 horas. Após este período, o revestimento poderá ser rejuntado.

Serão utilizados revestimentos de primeira qualidade, colocados com junta a prumo, do piso ao teto. Caso ocorram cantos externos em paredes revestidas com cerâmica os mesmos serão arrematados em toda a altura com cantoneiras de alumínio, não sendo permitidas emendas das cantoneiras, devendo sempre utilizar-se barras inteiras.

O assentamento deverá ser executado por mão de obra especializada, em junta à prumo com todas as peças devendo ser bitoladas a fim de se manter o mesmo tamanho. Todas as peças deverão ser da mesma procedência e partida para garantir sua uniformidade. As juntas deverão ser perfeitamente alinhadas,

Tanto horizontais como verticalmente.

### **Esquadrias/Ferragens/Vidros:**

As esquadrias, quanto às suas dimensões, materiais, quantidades, estão definidos em quadro específico no projeto arquitetônico. Nas portas externas, aplicar fechaduras apropriadas, com segredo e de boa qualidade. As fechaduras internas serão de boa qualidade, porém não necessariamente com segredo.

Em todas as portas de madeira serão utilizadas três (03) dobradiças de 3 ½" da marca Rocha ou similar, fixadas com parafusos. Ao serem fixadas às portas, as mesmas deverão ser colocadas de forma que possam abrir e fechar naturalmente, sem maior esforço. Para isso as portas deverão estar niveladas e aprumadas corretamente. Todas as portas internas serão lisas, de madeira, para verniz. As portas externas serão do tipo temperado, ou similar.

### **Instalações:**

As instalações elétricas, hidráulica, sanitária, comunicações são objetos de projeto específico, onde estão definidos todos os pontos e especificações.

### **Pintura:**

Internamente será aplicada massa corrida a base de acrílica, a qual irá preceder a aplicação de duas demãos de tinta acrílica, de marca e cor da preferência do proprietário

### **Impermeabilizações:**

Deverão ser impermeabilizados todos os locais e elementos arquitetônicos ou estruturais que tiverem contato permanente ou temporário com umidade, a fim de

**Equilíbrio Arquitetura e Construção Eirele-EPP.**

QND 26 casa 05 – Taguatinga D.F – Brasília

Tel.:(61)99111-4884 / [equilibrioarq@yahoo.com.br](mailto:equilibrioarq@yahoo.com.br)

impedir a passagem da mesma para o interior do edifício ou de um ambiente para o outro, mesmo que não indicados no projeto ou neste memorial, mas que se faça necessário a impermeabilização. Os serviços de impermeabilização somente serão iniciados após colocação de todos os elementos fixos, tais como, ralos, tubulações diversas, antenas, caixas de passagem, etc. Os serviços de impermeabilização deverão ser feitos com as superfícies a serem

Impermeabilizadas perfeitamente limpas e secas. O (a) construtor (a) será o único responsável pela garantia de qualidade das impermeabilizações executadas, no mínimo, pelo espaço de tempo estabelecido no Código Civil Brasileiro, devendo refazer inteiramente as impermeabilizações que apresentarem defeitos ou imperfeições. Para a execução das impermeabilizações deverão ser obedecidas as Normas da ABNT.

Deverão ser impermeabilizados:

- 1) Banheiros;
- 2) Copas;

#### **Acabamentos:**

Todos os materiais de acabamentos, tais como: louças e metais de banheiros, e acabamento elétrico como interruptores, tomadas etc., serão de qualidade e ao gosto do proprietário.

#### **Limpeza:**

Após a conclusão da obra, a mesma sofrerá limpeza total, tanto na parte interna quanto na parte externa, com o devido asseio de todos os cômodos internos e a retirada de todos os entulhos externos.

BRASÍLIA (DF), 05 DE NOVEMBRO DE 2019.



ARQUITETO URBANISTA - CAU Nº A56342-0  
FLÁVIO SOARES SILVA

**Equilíbrio Arquitetura e Construção Eirele-EPP.**  
QND 26 casa 05 – Taguatinga D.F – Brasília  
Tel.:(61)99111-4884 / [equilibrioarq@yahoo.com.br](mailto:equilibrioarq@yahoo.com.br)